



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3343/2022-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o., OIB 29238396034, Zagreb, sada Klenovac 5, 10. prosinca 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 62.842,26 EUR ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, i to kč.br. 1300/1 LIVADA PREGRADA od 3897 m2, upisana u zk.ul. 697 k.o. Pregrada

identifikator nadmetanja 53875, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.969,10 EUR
2. razlučni vjerovnik PAMKO d.o.o. Zagreb, u iznosu od 34.030,90 EUR
3. pripadajući dio stečajne mase u iznosu od 12.842,26 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 8.312,30 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 15.969,10 EUR i iznos od 12.842,26 EUR na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o., OIB 29238396034, Zagreb, sada Klenovac 5, IBAN: HR 36 2390 0011 1015 2938 0.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 34.030,90 EUR za razlučnog vjerovnika PAMKO d.o.o. Zagreb, na račun

stečajnog dužnika Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o., OIB 29238396034, Zagreb, sada Klenovac 5, IBAN: HR 36 2390 0011 1015 2938 0, koji će taj iznos položiti u sudski depozit.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3343/2022-66 od 7. srpnja 2025., kupcu Žerjav Ivanu iz Druškovca Humskog, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 24. srpnja 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 54.529,96 EUR, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 62.842,26 EUR, a jamčevinu u iznosu od 8.312,30 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 9. srpnja 2025. Financijska agencija je obavijestila sud da je Žerjav Ivan iz Druškovca Humskog, 8. srpnja 2025. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 54.529,96 EUR.

3. Stečajna upraviteljica je podneskom od 15. srpnja 2025. dostavila konačni obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 194/17 i 36/22; dalje: SZ), a koji je objavljen 26. studenoga 2025.

4. Obračun troškova unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a Troškovi su iskazani prema visini svoga nastanka, kao i opći troškovi nastali tijekom provedbe stečajnog postupka, udio razlučnog vjerovnika u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 70,48% Troškovi stečajnog postupka proporcionalno su podijeljeni na ukupnu stečajnu masu kako slijedi:

- a) nekretnina – slobodna imovina unovčena slobodnom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika za iznos od 8.100,00 EUR
- b) nekretnina - opterećena iznosom razlučnog prava 50.000,00 EUR
- c) nekretnina – razlučno pravo – unovčena iznad iznosa razlučnog prava 12.842,26 EUR.

Ukupno unovčena stečajna masa (a+b+c) iznosi 70.942,26 EUR (50.000,00 eura/70.942,26 EUR x 100 = 70,48%), a udio unovčenja razlučnog prava sudjeluje u zajedničkim troškovima stečajnog postupka u iznosu od 70,48%.

Zajednički troškovi stečajnog postupka koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, te udio razlučnog vjerovnika su kako slijedi:

| r.br. | zajednički troškovi | ukupan iznos/EUR | iznos koji se odnosi na razlučnog vjerovnika 70,48% |
|-------|------------------------|------------------|---|
| 1. | troškovi računovodstva | 2.500,00 | 1.762,00 |
| 2. | bruto trošak nagrade | 1.600,00 | 11.276,80 |
| 3. | troškovi procjene | 1.250,00 | 881,00 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|-----------|-----------|
| 4. | trošak revizije procjene | 1.875,00 | 1.321,50 |
| 5. | odvjetnički troškovi | 703,13 | 495,57 |
| 6. | fin. - javna dražba | 92,90 | 65,48 |
| 7. | bankarski troškovi | 18,18 | 25,79 |
| 8. | Predvidivi troškovi do zatvaranja | 200,00 | 140,96 |
| | Ukupno: | 22.639,21 | 15.969,10 |

Iznos koji pripada razlučnom vjerovniku je 34.030,90 EUR i iznosi razliku iznosa razlučnog prava 50.000,00 EUR – 15.969,10 EUR pripadajući dio zajedničkih troškova. Iznos unovčen iznad iznosa razlučnog prava je 12.842,26 EUR.

5. Do ročišta za diobu kupovine održanog 26. studenoga 2025. nije bilo prigovora na obračun troškova stečajnog upravitelja.

6. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u iznosu od 50.000,00 EUR u korist brisanog društva Pamko d.o.o.. Stečajna upraviteljica utvrdila je, prema prikupljenoj dokumentaciji, da je upis razlučnog prava stečen temeljem Ugovora o budućim pozajmicama. Međutim, prema potvrdi banke vjerovnik Pamko d.o.o. nikada nije uplatio niti jedan iznos pozajmice stečajnom dužniku. Stečajna upraviteljica dostavila je i Ugovor o pozajmicama te potvrdu Zagrebačke banke o priljevu na račun naveden u Ugovoru, te navela da je riječ o upisu koji nema veze sa stvarnim stanjem. Tražila je ispravak zemljišno-knjižnog stanja, ali zbog sporosti Zemljišno-knjižnog suda, stečajna upraviteljica morala je povući zahtjev za ispravkom kako bi se kupac nekretnine mogao uknjižiti kao vlasnik. Prijedlog stečajne upraviteljice je da s obzirom na to da je društvo brisano, da se pripadajući iznos od 34.030,90 EUR razlučnom vjerovniku položi na račun depozita suda.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika polaganjem iznosa od 34.030,90 EUR na depozitni račun suda o čemu će se donijeti posebno rješenje, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 15.969,10 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 10. prosinca 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30880-78861**

Kontrolni broj: **08e62-648d6-9e25c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.